

REGULAMENT
privind ocuparea temporara a domeniului public sau privat
in comuna Bârsa si modalitatea de incasare a taxelor aferente
ocuparii

Art.1. Terenurile apartinand domeniului public sau privat al comunei Bârsa pot fi ocupate ocazional, contra cost, pe o perioada determinata de timp, fara licitatie publica, pentru:

- constructii provizorii;
- parcare pentru autovehicule;
- utilizare casute din lemn;
- constructii provizorii (containere, rulote, etc.);
- spatii inchise (boxe, depozite), combustibili solizi (lemn, carbune);
- amplasare panouri publicitare;
- ocupare teren prestari servicii;
- ocupare cu corturi, pavilioane;
- ocuparea cu vehicule/autovehicule scoase spre vanzare (autoturisme, remorci, moped, platforme, scutere, etc.);
- vanzare de produse de orice fel din vehicule;
- ocupare cu agregate frigorifice (tip lada sau vitrina), aparate de inghetata, aparate pop corn, vata de zahar si alte automate de produse;
- organizare de campanii publicitare, materiale publicitare, fluturasi.

Ocuparea domeniului public sau privat al comunei Bârsa mai mult de o zi se supune reglementarilor prezentului regulament.

Art.2. Agentii economici/persoanele fizice care solicita ocuparea temporara a terenurilor apartinand domeniului public/privat al comunei Bârsa pentru utilizarea de **gradina fara constructie**, vor adresa cererea Primariei comunei Bârsa, insotita de:

- Plan de amplasare in zona, cu identificarea locului solicitat;
- Copie C.I.

Primaria comunei Bârsa, prin Compartimentul gospodărire comunală și urbanism, va elibera acordul de ocupare temporara a locului solicitat din domeniul public sau privat al comunei Bârsa.

Pentru ocuparea terenurilor cu **gradina fara constructie**, existente la data de 31 decembrie, taxa se calculeaza pe an, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator si se achita in 2 rate semestriale, pana la 31 martie semestru I si pana la 30 septembrie semestru II.

Anual, se va solicita in scris, cu o luna inaintea expirarii acordului, prelungirea acestuia.

Art.3. Agentii economici/persoanele fizice care solicita ocuparea temporara pana la un an a terenurilor apartinand domeniului public/privat al comunei Bârsa pentru **constructii provizorii**, care nu intra sub incidenta legii 50/1991 privind autorizarea constructiilor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, vor adresa cererea Primariei comunei Bârsa, insotita de:

- Plan de amplasare in zona, cu identificarea locului solicitat;
- Copie C.I.

Primaria comunei Bârsa, prin Compartimentul gospodărire comunală și urbanism, va elibera acordul de ocupare temporara a locului solicitat din domeniul public sau privat al comunei Bârsa.

Pentru ocuparea terenurilor cu curti **constructii provizorii**, existente la data de 31 decembrie, taxa se calculeaza pe luna, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator si se achita lunar.

Art.4. Agentii economici care solicita ocuparea temporara a terenurilor apartinand domeniului public/privat al comunei Bârsa pentru **autovehicule**, vor adresa cererea Primariei comunei Bârsa insotita de:

- Plan de amplasare in zona, cu identificarea locului solicitat;
- Copie certificat de inregistrare;
- Copie certificat inmatriculare vehicul;
- Copie C.I.

Primaria comunei Bârsa, prin Compartimentul gospodărire comunală și urbanism, va elibera acordul de ocupare temporara a locului solicitat din domeniul public sau privat al comunei Bârsa.

Pentru ocuparea terenurilor cu **autovehicule**, existente la data de 31 decembrie, taxa se calculeaza pe luna/calator incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator si se achita lunar.

Art.5. Agentii economici care solicita ocuparea temporara a domeniului public sau privat al comunei Bârsa, pentru amplasarea de **constructii provizorii (containere, rulote etc.) pentru prestari servicii**, vor depune la Primaria comunei Bârsa o cerere, cu minimum 30 zile inainte de perioada solicitata, care va fi insotita de urmatoarele documente:

- Certificatul de inregistrare fiscala;
- Certificat constatator eliberat de catre Oficiul Registrului Comertului privind declararea punctului/punctelor de lucru;
- Plan de amplasare in zona cu identificarea locului solicitat;
- Plan de situatie pentru suprafata exacta;
- Fotografii cu modelul de constructii provizorii pentru comert, prestari servicii;
- Copie C..I.

Primaria Comunei Bârsa, prin Compartimentul gospodărire comunală și urbanism, va

elibera acordul de ocupare temporara a locului solicitat din domeniul public sau privat al comunei Bârsa. Dupa eliberarea acestuia, in termen de cinci zile lucratoare este obligatoriu prezentarea:

- Contractului de salubritate incheiat cu un operator autorizat;
- Avizului Directiei de Sanatate Publica, pentru locatiile in care se comercializeaza produse alimentare;

Neprezentarea acestor documente va duce la suspendarea acordului de ocupare temporara a locului solicitat.

Pentru ocuparea terenurilor cu **constructii provizorii (containere, rulote etc.) pentru prestari servicii**, existente la data de 31 decembrie, taxa se calculeaza pe zi incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator si se achita lunar.

Art.6. Agentii economici care solicita ocuparea temporara a domeniului public sau privat al comunei Bârsa, pentru ocupare de **balciuri, circuri, oboare, parcuri de distractii**, organizate numai de U.A.T. Bârsa, vor depune la Primaria comunei Bârsa o cerere, cu minimum 15 zile inainte de perioada solicitata, insotita de urmatoarele documente:

- Certificatul de inregistrare fiscala;
- Certificat constatator eliberat de catre Oficiul Registrului Comertului privind declararea punctului/punctelor de lucru;
- Plan de amplasare in zona cu identificarea locului solicitat;
- Certificat **C.N.C.I.R.** pentru agregate;
- Plan de situatie pentru suprafata exacta;

Primaria comunei Bârsa, prin Compartimentul gospodărire comunală și urbanism, va elibera acordul de ocupare temporara a locului solicitat din domeniul public sau privat al comunei Bârsa. Dupa eliberarea acestuia, in termen de cinci zile lucratoare este obligatoriu prezentarea:

- Contractului de salubritate incheiat cu un operator autorizat;
- Avizului Directiei de Sanatate Publica, pentru locatiile in care se comercializeaza produse alimentare;

Neprezentarea acestor documente va duce la suspendarea acordului de ocupare temporara a locului solicitat.

Pentru ocuparea terenurilor de **balciuri, circuri, oboare, parcuri de distractii**, taxa se calculeaza pe zi si se achita anticipat pentru perioada specificata in cerere.

Art.7. Agentii economici/persoane fizice, care solicita ocuparea temporara a domeniului public sau privat al comunei Bârsa, pentru amplasarea de **spatii inchise (boxe, depozite), combustibili solizi (lemn, carbune)** vor depune la Primaria comunei Bârsa o cerere, cu minimum 15 zile inainte de perioada solicitata.

Cererea va fi insotita de urmatoarele documente:

- Certificatul de inregistrare fiscala;
- Certificat constatator eliberat de catre Oficiul Registrului Comertului privind declararea punctului/punctelor de lucru;

- Plan de amplasare in zona cu identificarea locului solicitat;
- Plan de situatie pentru suprafata exacta;
- Copie C.I.

Primaria comunei Bârsa, prin Compartimentul gospodărire comunală și urbanism, va elibera acordul de ocupare temporara a locului solicitat din domeniul public sau privat al comunei Bârsa. Dupa eliberarea acestuia, in termen de cinci zile lucratoare este obligatoriu prezentarea contractului de salubritate incheiat cu un operator autorizat. Neprezentarea acestui document va duce la suspendarea acordului de ocupare temporara a locului solicitat.

Pentru ocuparea terenurilor cu **spatii inchise (boxe, depozite), combustibili solizi (lemn, carbune)**, taxa se calculeaza pe zi si se achita lunar.

Art.8. Agentii economici care solicita ocuparea temporara a domeniului public sau privat al comunei Bârsa, pentru amplasarea de **panouri publicitare**, vor depune la Primaria comunei Bârsa o cerere, cu minimum 15 zile inainte de perioada solicitata, insotita de urmatoarele documente:

- Certificatul de inregistrare fiscala;
- Certificat constatator eliberat de Care Oficiul Registrului Comertului privind declararea punctului/punctelor de lucru;
- Plan de amplasare in zona cu identificarea locului solicitat;
- Plan de situatie pentru suprafata exacta;
- Fotografii cu modelul de panou publicitar.
- Copie C.I.

Primaria comunei Bârsa, prin Compartimentul gospodărire comunală și urbanism, va elibera acord de ocupare temporara a locului solicitat din domeniul public sau privat al comunei Bârsa.

Pentru ocuparea terenurilor pentru amplasarea de **panouri publicitare**, taxa se calculeaza pe zi si se achita lunar, odata cu predarea terenului pe baza de proces verbal.

Neplata taxei in perioada stabilita atrage dupe sine penalitati de intarziere conform art. 183, alin.2, din Legea 207/2015, privind Noul Cod de Procedura Fiscala.

Taxa pentru ocuparea terenurilor cu panouri publicitare, nu exonereaza agentul economic privind obtinerea certificatului de urbanism si a autorizatiei de construire de la Compartimentul Gospodărire Comunală și Urbanism, din cadrul Primariei Bârsa, in conditiile reglementate de Legea nr. 50/1991 privind autorizarea constructiilor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Nota: In situatia in care pentru aceleasi amplasamente se inregistreaza mai multe solicitari, ocuparea domeniului public sau privat se va face ca urmare a aplicarii unei proceduri de licitatie publica.

Art.9. Agentii economici/persoanele fizice care solicita ocuparea temporara a terenurilor apartinand domeniului public/privat al comunei Bârsa pentru utilizarea de **prestari servicii**, vor adresa cererea Primariei comunei Bârsa, insotita de:

- Plan de amplasare in zona, cu identificarea locului solicitat;
- Certificat de inregistrare fiscala;
- Certificat constatator eliberat de catre Oficiul Registrului Comertului privind declararea punctului/punctelor de lucru;
- Dovada detinerii spatiului comercial (contract de inchiriere, titlu de proprietate);
- Certificat fiscal eliberat de Serviciul de Impozite Taxe Locale din care sa rezulte ca solicitantul nu figureaza cu datorii la bugetul local;
- Copie C.I.

Primaria Comunei Bârsa, prin Compartimentul gospodărire comunală și urbanism, va elibera acordul de ocupare temporara a locului solicitat din domeniul public sau privat al comunei Bârsa. Dupa eliberarea acestuia, in termen de cinci zile lucratoare este obligatoriu prezentarea contractului de salubritate incheiat cu un operator autorizat. Neprezentarea acestui document va duce la suspendarea acordul de ocupare temporara a locului solicitat.

Pentru ocuparea terenurilor cu **prestari servicii - vulcanizare**, existente la data de 31 decembrie, taxa se calculeaza lunar sau proportional cu activitatea desfasurata.

Art.10. Agentii economici/persoanele fizice care solicita ocuparea temporara a terenurilor apartinand domeniului public/privat al comunei Bârsa pentru **amplasarea de corturi, pavilioane**, vor depune la Primaria comunei Bârsa o cerere cu minimum 15 zile inainte de perioada solicitata, insotita de urmatoarele documente:

- Certificatul de inregistrare fiscala;
- Copie C.I.

Primaria Comunei Bârsa, prin Compartimentul gospodărire comunală și urbanism, va elibera acordul de ocupare temporara a locului solicitat din domeniul public sau privat al comunei Bârsa.

Taxa pentru ocuparea temporara a domeniului public, pana intr-o luna, pentru **amplasarea de corturi, pavilioane**, se calculeaza pe zi si se achita anticipat, odata cu aprobarea cererii, pentru perioada specificata.

Art.11. Agentii economici/persoane fizice care solicita ocuparea temporara a terenurilor apartinand domeniului public/privat al comunei Bârsa, in afara zonelor delimitate in acest sens, cu **vehicule/autovehicule scoase spre vanzare (autoturisme, remorci, moped, platforme, scutere)**, vor depune la Primaria comunei Bârsa o cerere cu minimum 15 zile inainte de perioada solicitata, insotita de urmatoarele documente :

- Copie carte de identitate proprietar;
- Act proprietate vehicul/autovehicul

Primaria comunei Bârsa, prin Compartimentul gospodărire comunală și urbanism, va elibera acordul de ocupare temporara a locului solicitat din domeniul public sau privat al comunei Bârsa.

Pentru ocuparea temporara a domeniului public cu **vehicule/autovehicule scoase spre vanzare (autoturisme, moped, scutere, platforme, remorci)**, taxa se calculeaza pe zi si se achita anticipat pe luna in curs dupa aprobarea cererii.

Art.12. Agentii economici/persoane fizice care solicita ocuparea temporara a terenurilor apartinand domeniului public/privat al comunei Bârsa, pentru vanzare **de produse de orice fel din vehicule**, in afara zonelor delimitate in acest sens, vor depune la Primaria comunei Bârsa o cerere cu minimum 15 zile inainte de perioada solicitata, insotita de urmatoarele documente :

- Copie certificat de inmatriculare vehicul;
- Copie C.I.

Primaria Comunei Bârsa, prin Compartimentul gospodărire comunală și urbanism, va elibera acordul de ocupare temporara a locului solicitat din domeniul public sau privat al comunei Bârsa.

Pentru ocuparea temporara a domeniului public pentru vanzare **de produse de orice fel din vehicule**, taxa se calculeaza pe zi si se achita anticipat pe luna in curs dupa aprobarea cererii.

Art.13. Agentii economici care solicita ocuparea temporara a terenurilor apartinand domeniului public/privat al comunei Bârsa, **afereant statiilor de imbarcare/debarcare**, vor depune

la Primaria comunei Bârsa o cerere cu minimum 15 zile inainte de perioada solicitata, insotita de urmatoarele documente :

- Certificatul de inregistrare fiscala;
- Licenta de transport;
- Grafic de transport;
- Copie certificat de inmatriculare vehicul;
- Certificat fiscal eliberat de Serviciul Impozite si Taxe Locale din care sa rezulte ca solicitantul nu figureaza cu datorii la bugetul local.

Primaria Comunei Bârsa, prin Compartimentul gospodărire comunală și urbanism, va elibera acordul de ocupare temporara a locului solicitat din domeniul public sau privat al comunei Bârsa.

Pentru ocuparea temporara a domeniului public pentru **statii de imbarcare/debarcare**, taxa se calculeaza pe luna si se achita anticipat.

Art.14. Agentii economici/persoanele fizice care solicita ocuparea temporara a terenurilor apartinand domeniului public/privat al comunei Bârsa pentru **organizare de campanii publicitare, materiale publicitare, fluturasi**, vor depune la Primaria comunei Bârsa o cerere cu minimum 15 zile inainte de perioada solicitata, insotita de urmatoarele documente:

- Certificatul de inregistrare fiscala;

Primaria comunei Bârsa, prin Compartimentul gospodărire comunală și urbanism, va elibera acordul de ocupare temporara a locului solicitat din domeniul public sau privat al comunei Bârsa.

Taxa pentru ocuparea temporara a domeniului public pentru **organizare de campanii publicitare, materiale publicitare, fluturasi**, se calculeaza lunar sau proportional cu activitatea desfasurata si se achita anticipat.

Art.15. Toti cei care solicita eliberarea unui acord de ocupare temporara a domeniului public/privat al comunei Bârsa au obligatia, ca dupa eliberare, de al afisa la loc vizibil.

Art.16. Plata taxei *se va face odată cu depunerea cererii*, de ocupare temporară a domeniului public/privat al comunei, *neachitarea acesteia, ducând la neîncheierea acordului de ocupare temporară a domeniului public/privat al comunei.*

Art.17. La terminarea perioadei de ocupare a domeniului public, agentul economic/persoana fizica va depune o adresa in acest sens si va trebui sa fie verificata pe teren de o persoana din cadrul Primariei comunei Bârsa, Compartimentul gospodărire comunală și urbanism, in termen de 2 zile. Persoanele fizice/agentii economici se considera descarcati de obligatia de plata a ocuparii domeniului public dupa confirmarea platii pentru perioada efectiva a ocuparii domeniului public, ca diferenta intre data avizarii si data cererii de incetare a folosirii domeniului public.

Art.18. Contraventii:

Constituie contraventie urmatoarele fapte savarsite de agentul economic/persoana fizica, daca acestea nu au fost comise in astfel de conditii incat potrivit legii penale, sa fie considerate infractiuni, dupa cum urmeaza:

- a) Amplasarea pe terenurile apartinand domeniului public/privat al comunei Bârsa a orice fel de constructii provizorii (panouri publicitare, tonete inchise), fara a detine „Acord de ocupare temporara a domeniului public”, se sanctioneaza la prima abatere cu avertisment, apoi cu amenda de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoane juridice si de la 100 lei la 500 lei pentru persoane fizice.
cu amenda de la 250 lei la 500 lei.
- b) Amplasarea de terase sezoniere pe terenurile apartinand domeniului public/privat al comunei Bârsa pentru desfasurarea activitatii de alimentatie publica, prestari servicii, fara a detine „Acord de ocupare temporara a domeniului public”, precum si nerespectarea suprafetei mentionate in acord se sanctioneaza cu amenda de la 500 lei la 1.000 lei.
- c) Neprezentarea la solicitarea imputernicitorilor Primariei a documentelor legale privind desfasurarea exercitiului comercial se sanctioneaza cu amenda de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoane juridice.
- d) Depozitarea pe domeniul public/privat al comunei Bârsa de materiale de orice fel, fara a detine „Acord de ocupare temporara a domeniului public”, se sanctioneaza cu amenda de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoane juridice si de la 100 lei la 500 lei pentru persoane fizice.
- e) Depozitarea pe domeniul public/privat al comunei Bârsa a combustibililor solizi (lemn, carbune) folositi la incalzirea locuintei fara a detine „Acord de ocupare temporara a domeniului public” se sanctioneaza cu amenda de la 100 lei la 500 lei.
- f) Neafisarea la loc vizibil a „Acordului de ocupare temporara a domeniului public” pentru depozitarea de materiale de constructii se sanctioneaza cu amenda de la 100 lei la 250 lei pentru persoane fizice si de la 250 lei la 500 lei pentru persoane juridice.
- g) Ocuparea domeniului public/privat al comunei, de către persoane fizice sau juridice, fără a

avea semnat acord de ocupare temporară, cât și refuzul acestora, de a elibera domeniul public/privat, la somarea de către reprezentanții primăriei, constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1000 la 2000 lei.

Art.19. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor din prezentul Regulament se face de către organele de control abilitate ale comunei Bârsa, prin împuternicitii primarului.

Art.20. Prevederile prezentei hotărâri se completează și cu dispozițiile O.G. nr. 2/2001, privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Art.21. Impotriva procesului verbal de constatare a contravenției și de aplicare a sancțiunii se poate face plângere în termen de 15 zile de la data înmânării sau comunicării acestuia.

Soluționarea plângerii însoțită de o copie a procesului verbal de constatare a contravenției este de competența Judecătorei Ineu.

Plângerea împreună cu dosarul cauzei va fi înaintată de îndată instanței de judecată competente să o soluționeze.

Art.22. Contravenientul poate achita pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului verbal, jumătate din minimul amenzii prevăzute în actul normativ, agentul constatator făcând mențiunea despre această posibilitate în procesul verbal.

Plata amenzii se face la casieria Serviciului Impozite și Taxe, iar o copie a chitanței se predă de către contravenient agentului constatator.

Art.23. Taxele percepute pentru ocuparea temporară a terenurilor aparținând domeniului public/privat al comunei Bârsa au ca referință taxele aprobate prin hotărâre de consiliu local.

Art.24. Sumele provenite din amenzi se fac venit la bugetul local.

Cerere pentru ocuparea temporara a domeniului public si privat

al Comunei Bârsa, judetul Arad

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul _____ in calitate de _____ al
 S.C./P.F.A./I.I. _____ cu sediul social/domiciliul în
 _____ str. _____ nr. _____
 sc. _____ ap _____, judetul _____, telefon _____, va rog sa
 binevoiti a-mi elibera "Acordul privind ocuparea temporara a domeniului public" pentru
 amplasarea/depozitarea

Locul amplasarii/depozitarii _____

Suprafata ocupata: _____ mp, perioada: _____

Alte mentiuni : _____

Anexez urmatoarele documente: _____

Data: _____

Semnatura: _____



ROMÂNIA - JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI BÂRSA

JUD. ARAD COMUNA BÂRSA, NR. 200, C.P 317025

Tel/Fax: 0040-257.321.101; web page: www.comunabirsa.ro; e-mail: primariabirsa@yahoo.com

ACORD

PRIVIND OCUPAREA TEMPORARA A DOMENIULUI PUBLIC SAU PRIVAT
AL COMUNEI BÂRSA, JUDEȚUL ARAD

Nr. _____ / _____

Urmare a cererii nr. _____ / _____ adresata de
_____ posesor/posesoare
a BI/CI seria _____ nr. _____ identificat prin CNP _____, în
calitate de persoana fizica sau reprezentant legal al S.C./P.F.A./I.I.
_____ cu sediul/domiciliul în
_____ str. _____
nr. _____ bl. _____ sc. _____ ap. _____, judetul _____,
înregistrata la Oficiul Registrul Comerțului cu nr. _____ / _____ având C.U.I.
_____, se aproba ocuparea temporara a terenului aparținând domeniului
public/privat al Comunei Bârsa, în suprafata de _____ mp, situat
_____ în scopul amplasarii/depozitarii

Ocuparea temporara a terenului aparținând domeniului public/privat al Comunei Bârsa se
face începând cu data de _____ și până la data de _____
inclusiv.

Nerespectarea prevederilor privind ocuparea temporara a domeniului public/privat se
sanctioneaza conform H.C.L. nr. _____ / _____.

Pentru ocuparea temporara a domeniului public/privat s-a achitat o taxa în valoare de
_____ lei, conform chitanței seria _____ nr. _____ / _____.

DIN PARTEA PRIMĂRIEI COMUNEI BÂRSA,

SOLICITANT,

PRIMAR,
