

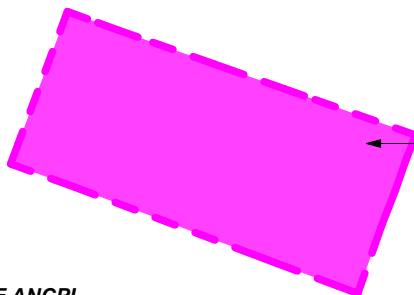
PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU

F.S.

N

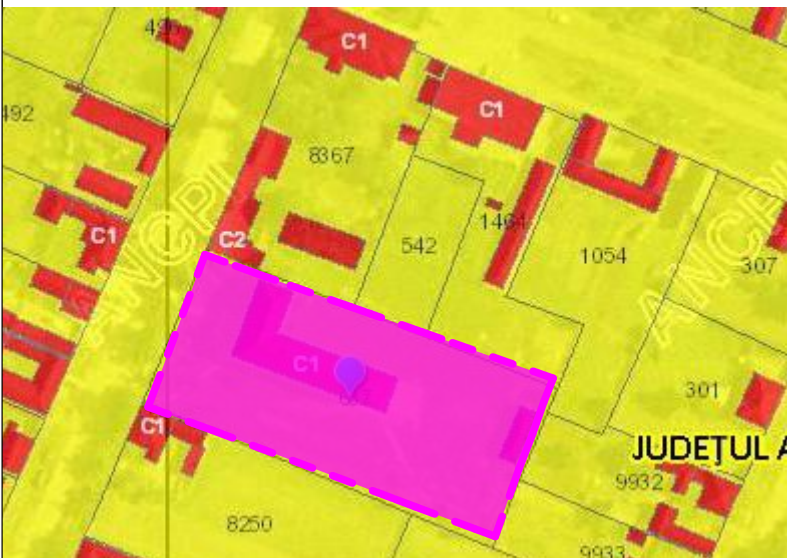


IMAGINE SATELITARA



IMAGINE ANCPPI

CF 637 Barsa, nr. Cad 637
S_teren = 4439,00mp
COMUNA BARSĂ (prop. STATUL ROMAN)



CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
CLASA DE IMPORTANTA "III"
GRAD DE REZISTENTA LA FOC "II"
EXIGENTA LA VERIFICARE "A1,B1,C,D,E,F"

PROIECTANT GENERAL:



S.C. GOODWILL STUDIO S.R.L.
Cluj Napoca
Str. Napoca nr. 16
Nr. inmatriculare: J12/4442/2017
C.U.I. 37898955

PROIECTANT DE ARHITECTURĂ:



DOR Consult srl
440221 Satu Mare, str. LucIAN. Blaga UU20 ap. 9
tel. 0726381813, fax 0364815603

	NUME	SEMN	scara :
sef proiect	arh. David Bianca		F.S.
proiectat	arh. Sebastian Ciobanu		data :
desenat	arh. Sebastian Ciobanu		APRILIE 2023
beneficiar :	Unitatea Administrativ Teritoriala UAT - BARSĂ		nr. proiect :
titlu proiect :	LUCRARI DE EFICIENTIZARE ENERGETICA LA SCOALA GIMAZIALA BARSĂ		215/2022
	nr. 197, com Barsa, judetul Arad		faza :
			D.A.L.I.
plansa :	PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU		nr. planșa :
			A.01

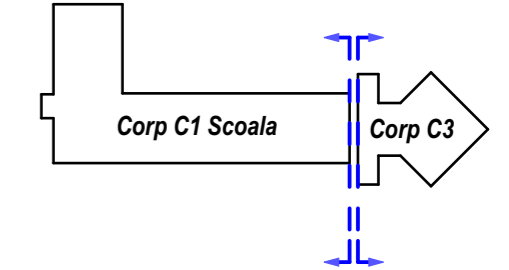
PLAN DE SITUATIE

1:500



LEGENDA

- Limita de proprietate
- acces pietonal
- acces auto
- SCOALA GIMAZIALA BARSĂ, Corp C1 si C3 - imobile propuse pentru eficientizare energetica**
- anexe
- Suprafata verde
- Suprafata pietonala
- Drum de acces
- Fond construit existent

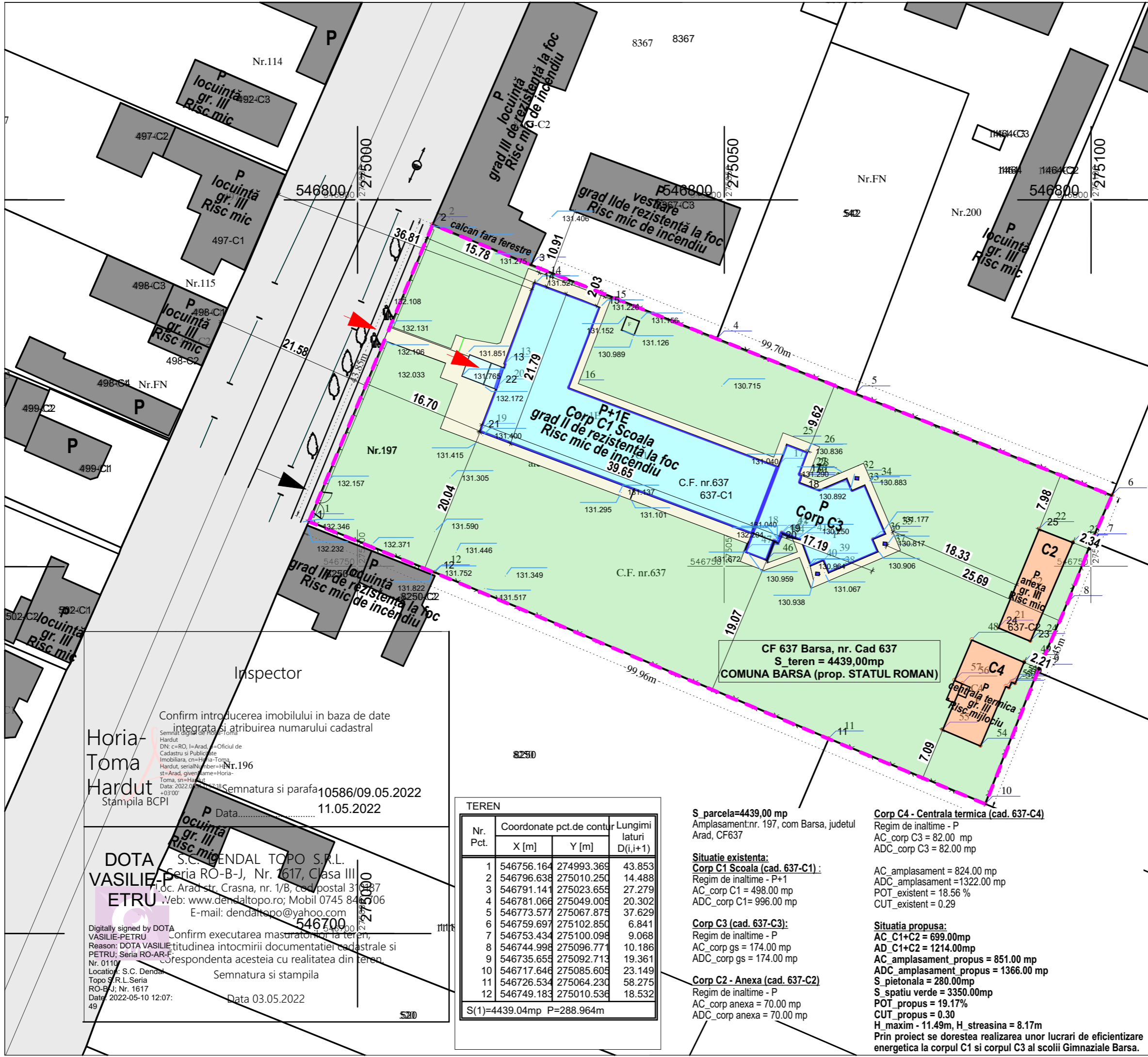


CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
CLASA DE IMPORTANTA "III"
GRAD DE REZISTENTA LA FOC "III"
EXIGENTA LA VERIFICARE "A1,Af,B1,C,D,E,F"

PROIECTANT GENERAL:
S.C. GOODWILL STUDIO S.R.L.
Cluj Napoca
Str. Napoca nr. 16
Nr. inmatriculare: J12/4442/2017
C.U.I. 37898955

PROIECTANT DE ARHITECTURĂ:
DOR Consult srl
440221 Satu Mare, str. LucIAN. Blaga UU20 ap. 9
tel. 0726381813, fax 0364815603

	NUME	SEMNI	scara :
sef proiect	arh. David Bianca		1:500
proiectat	arh. Sebastian Ciobanu		data :
desenat	arh. Sebastian Ciobanu		APRILIE 2023
beneficiar :	Unitatea Administrativ Teritoriala UAT - BARSĂ		nr. proiect : 215/2022
titlu proiect :	LUCRARI DE EFICIENTIZARE ENERGETICA LA SCOALA GIMAZIALA BARSĂ		faza :
	nr. 197, com Barsa, judetul Arad		D.A.L.I.
plansa :	PLAN DE SITUATIE		nr. plansa : A.02



TEREN			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	546756.164	274993.369	43.853
2	546796.638	275010.250	14.488
3	546791.141	275023.655	27.279
4	546781.066	275049.005	20.302
5	546773.577	275067.875	37.629
6	546759.697	275102.850	6.841
7	546753.434	275100.098	9.068
8	546744.998	275096.771	10.186
9	546735.655	275092.713	19.361
10	546717.646	275085.605	23.149
11	546726.534	275064.230	58.275
12	546749.183	275010.536	18.532

S(1)=4439.04mp P=288.964m

S. parcela=4439,00 mp
Amplasament: nr. 197, com Barsa, judetul Arad, CF637

Situatie existenta:
Corp C1 Scola (cad. 637-C1):
Regim de inaltime - P+1
AC_corp C1 = 498.00 mp
ADC_corp C1 = 996.00 mp

Corp C3 (cad. 637-C3):
Regim de inaltime - P
AC_corp gs = 174.00 mp
ADC_corp gs = 174.00 mp

Corp C2 - Anexa (cad. 637-C2):
Regim de inaltime - P
AC_corp anexa = 70.00 mp
ADC_corp anexa = 70.00 mp

Corp C4 - Centrala termica (cad. 637-C4)
Regim de inaltime - P
AC_corp C3 = 82.00 mp
ADC_corp C3 = 82.00 mp

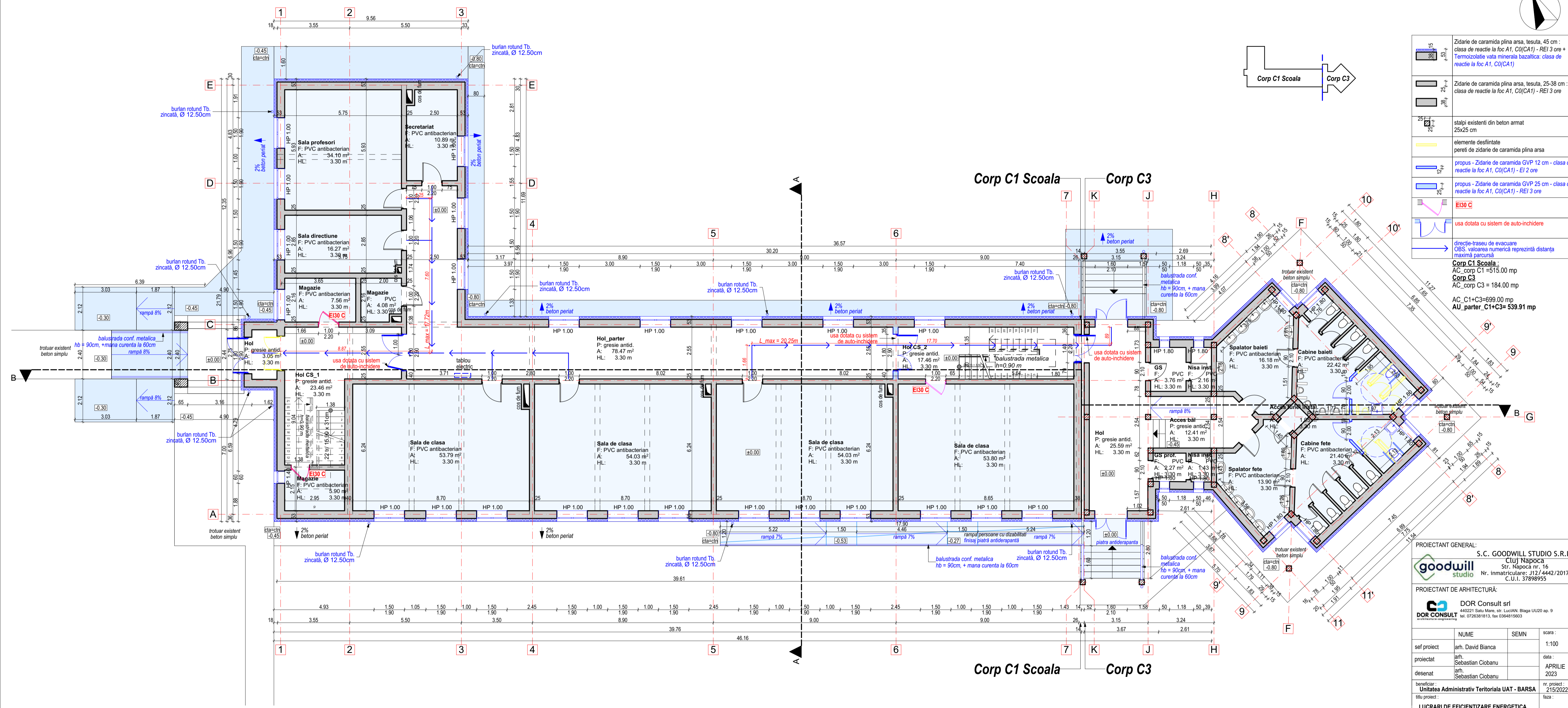
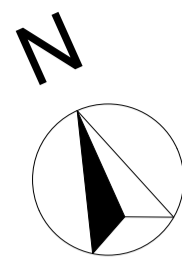
Situatia propusa:
AC C1+C2 = 699.00mp
AD C1+C2 = 1214.00mp
AC amplasament propus = 851.00 mp
ADC amplasament propus = 1366.00 mp
S pietonala = 280.00mp
S spatiu verde = 3350.00mp
POT_propus = 19.17%
CUT_propus = 0.30
H_maxim - 11.49m, H_streasina = 8.17m
Prin proiect se doreste realizarea unor lucrari de eficientizare energetica la corpul C1 si corpul C3 al scoii Gimnaziale Barsa.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Horia-Toma Hardut
Data: 11.05.2022

Confirm executarea masuratorilor la teren, titludinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila
Data: 03.05.2022

Digitally signed by DOTA VASILIE-PETRU
Reason: DOTA VASILIE-PETRU; Seria RO-AR-F
Locati: S.C. Dendal Topo S.R.L. Seria RO-B-J; Nr. 1617
Data: 2022-05-10 12:07:49

PLAN PARTER_SITUATIA PROPUSA
1:100



	Zidarie de caramida plina arsă, tesută, 45 cm : clasa de reacție la foc A1, C0(CA1) - REI 3 ore + Termoizolație vată minerală bazaltică: clasa de reacție la foc A1, C0(CA1)
	Zidarie de caramida plina arsă, tesută, 25-38 cm : clasa de reacție la foc A1, C0(CA1) - REI 3 ore
	stâlpi existenți din beton armat 25x25 cm
	elemente desființate pereti de zidarie de caramida plina arsă
	propus - Zidarie de caramida GVP 12 cm - clasa de reacție la foc A1, C0(CA1) - EI 2 ore
	propus - Zidarie de caramida GVP 25 cm - clasa de reacție la foc A1, C0(CA1) - REI 3 ore
	EI30 C
	usa dotata cu sistem de auto-inchidere
	direcție-traseu de evacuare OBS. valoarea numerică reprezintă distanța maximă parcursă

Corp C1 Scoala:
AC corp C1 = 515.00 mp
Corp C3:
AC corp C3 = 184.00 mp
AC C1+C3 = 699.00 mp
AU parter C1+C3 = 539.91 mp

PROIECTANT GENERAL:
goodwill studio
S.C. GOODWILL STUDIO S.R.L.
Cluj Napoca
Str. Napoca nr. 16
Nr. inmatriculare: J12/4442/2017
C.U.I. 37898955

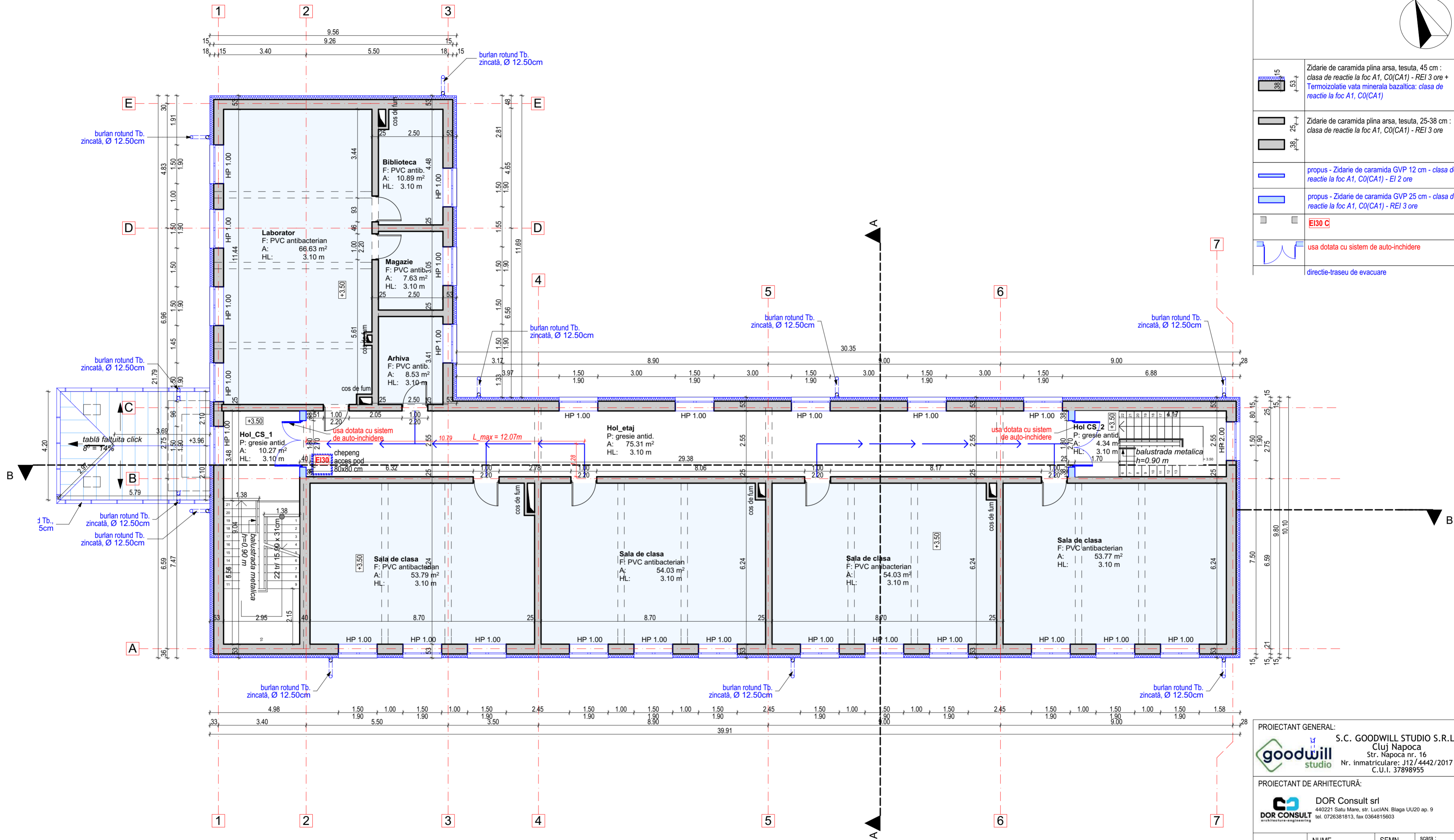
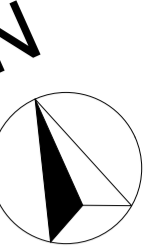
PROIECTANT DE ARHITECTURĂ:
DOR CONSULT srl
440221 Satu Mare, str. LucIAN, Blaga UJ20 ap. 9
tel. 0726381813, fax 0364815603

NUME	SEMN	scara :
sef proiect	arh. David Bianca	1:100
proiectat	arh. Sebastian Ciobanu	data :
desenat	arh. Sebastian Ciobanu	APRILIE 2023
beneficiar :	Unitatea Administrativ Teritoriala UAT - BARSĂ	nr. proiect :
titlu proiect :	LUCRARI DE EFICIENTARE ENERGETICA LA SCOALA GIMAZIALA BARSĂ	215/2022
	nr. 197, com Barsa, judetul Arad	faza :
plansa :	PLAN PARTER_SITUATIA PROPUSA	D.A.L.I.
		nr. plansa :
		A.09

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
CLASA DE IMPORTANTA "III"
GRAD DE REZISTENTA LA FOC "II"
EXIGENTA LA VERIFICARE "A1,B1,C,D,E,F"

PLAN ETAJ_SITUATIA PROPUSA

1:100



	Zidărie de caramida plina arsa, tesuta, 45 cm : clasa de reactie la foc A1, C0(CA1) - REI 3 ore + Termoizolatie vata minerala bazaltica: clasa de reactie la foc A1, C0(CA1)
	Zidărie de caramida plina arsa, tesuta, 25-38 cm : clasa de reactie la foc A1, C0(CA1) - REI 3 ore
	propus - Zidărie de caramida GVP 12 cm - clasa de reactie la foc A1, C0(CA1) - EI 2 ore
	propus - Zidărie de caramida GVP 25 cm - clasa de reactie la foc A1, C0(CA1) - REI 3 ore
	EI30 C
	usa dotata cu sistem de auto-inchidere
	directie-traseu de evacuare

PROIECTANT GENERAL:
 S.C. GOODWILL STUDIO S.R.L.
 Cluj Napoca
 Str. Napoca nr. 16
 Nr. inmatriculare: J12/4442/2017
 C.U.I. 37898955

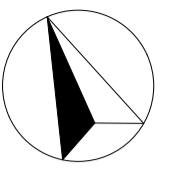
PROIECTANT DE ARHITECTURĂ:
 DOR Consult srl
 440221 Satu Mare, str. LucIAN, Blaga U20 ap. 9
 tel. 0726381813, fax 0364815603

NUME	SEMN	scara :
sef proiect	arh. David Bianca	1:100
proiectat	arh. Sebastian Ciobanu	data :
desenat	arh. Sebastian Ciobanu	APRILIE 2023
beneficiar :	Unitatea Administrativ Teritoriala UAT - BARSĂ	nr. proiect : 215/2022
titlu proiect :	LUCRARI DE EFICIENTIZARE ENERGETICA LA SCOALA GIMAZIALA BARSĂ	faza :
	nr. 197, com Barsa, judetul Arad	D.A.L.I.
plansa :	PLAN ETAJ_SITUATIA PROPUSA	nr. plansa : A_10

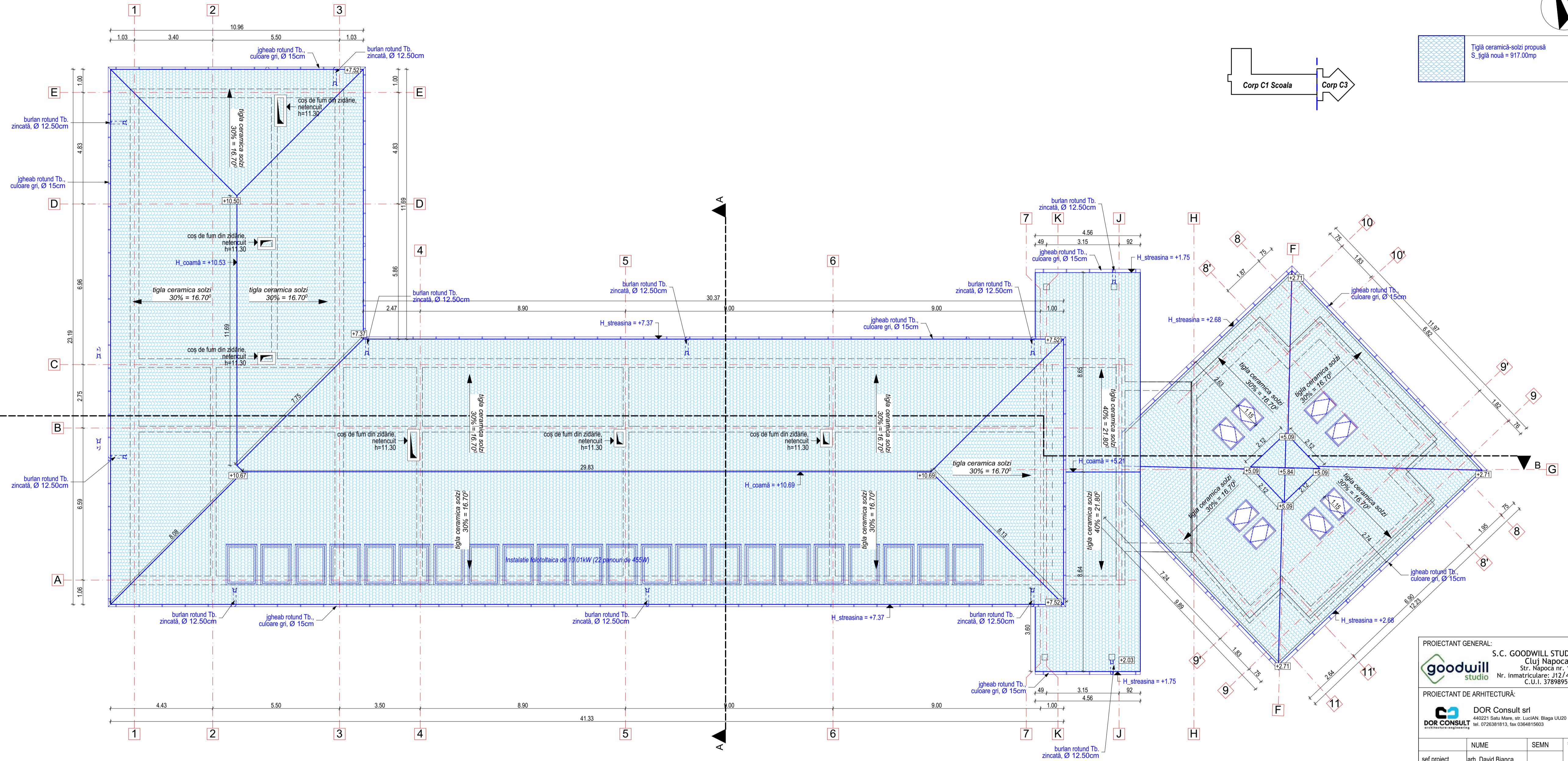
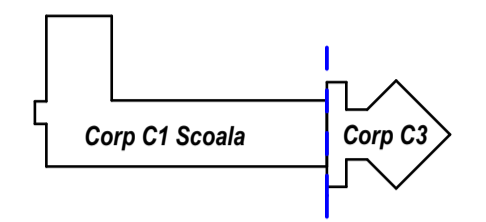
CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
 CLASA DE IMPORTANTA "III"
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC "II"
 EXIGENTA LA VERIFICARE "A1,B1,C,D,E,F"

**PLAN
INVELITOARE_SITUATIA
PROPUSA**

1:100



Tiglă ceramică-solzi propusă
S. tiglă nouă = 917.00mp



PROIECTANT GENERAL:
goodwill studio
S.C. GOODWILL STUDIO S.R.L.
Cluj Napoca
Str. Napoca nr. 16
Nr. inmatriculare: J12/4442/2017
C.U.I. 37898955

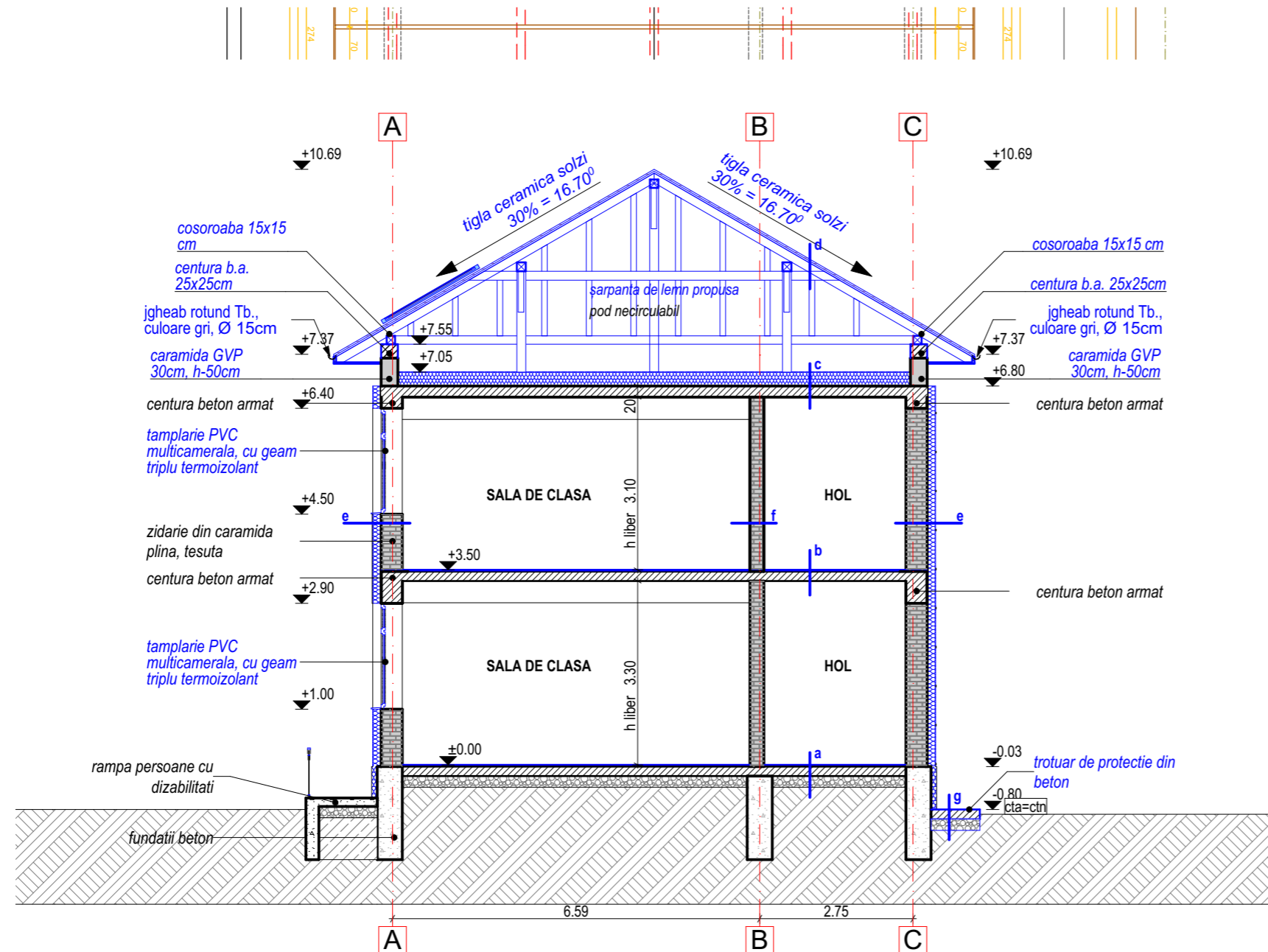
PROIECTANT DE ARHITECTURĂ:
DOR CONSULT
DOR Consult srl
440221 Satu Mare, str. LucIAN, Blaga UJ20 ap. 9
tel. 0726381813, fax 0364815603

	NUME	SEMN	scara :
sef proiect	arh. David Bianca		1:100
proiectat	arh. Sebastian Ciobanu		data : APRILIE 2023
desenat	arh. Sebastian Ciobanu		
beneficiar :	Unitatea Administrativ Teritoriala UAT - BARSĂ		nr. proiect : 215/2022
titlu proiect :	LUCRARI DE EFICIENTIZARE ENERGETICA LA SCOALA GIMAZIALA BARSĂ		faza :
	nr. 197, com Barsa, judetul Arad		D.A.L.I.
plansa :	PLAN INVELITOARE_SITUATIA PROPUSA		nr. plansa : A.11

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
CLASA DE IMPORTANTA "III"
GRAD DE REZISTENTA LA FOC "II"
EXIGENTA LA VERIFICARE "A1,B1,C,D,E,F"

SECTIUNE A-A_SITUATIA PROPUSA

1:100



a Placa pe sol

covor PVC antibacterian si antiderapant - 0.5cm
șapă autonivelantă - 2cm
placa beton simplu - 10 cm
strat de pietris - 20 cm
pamant natural

b Placa peste parter

covor PVC antibacterian si antiderapant - 0.5cm
șapă autonivelantă - 2cm
placa beton armat - 17 cm
tencuiala interioara - 1 cm
glet si amorsa ~ 1 cm
finisaj vopsea lavabila

c Placa peste etaj

termoizolatie vata minerala bazaltica - 25 cm
folie bariera vapori
placa beton armat - 20 cm
tencuiala interioara - 1 cm
glet si amorsa ~ 1 cm
finisaj vopsea lavabila

d Invelitoare

invelitoare tigla ceramica solzi, culoare caramiziu 3 cm
sipci - 3 cm
contrasipci lemn, 3cm
folie impermeabila anticondens astereala lemn, 2.50cm
capriori - 15 cm

e-e Perete exterior

- tencuială exterioară decorativă, culoare ocru deschis
- Termoizolatie vata minerala bazaltica: *clasa de reactie la foc A1, CO(CA1)*, 15 cm.
- zidărie de cărămidă plină arsă, țesută, 38 cm, *clasa de reactie la foc A1, CO(CA1) - REI 3 ore*
- tencuială interioară
- glet, vopsea lavabilă albă

f Perete interior

- glet, vopsea lavabilă albă
- tencuială interioară
- Zidarie de caramida plina arsa, tesuta, 25-38 cm : *clasa de reactie la foc A1, CO(CA1) - REI 3 ore*
- tencuială interioară
- glet, vopsea lavabilă albă

g Trotuar protectie

beton simplu - 10 cm
pietris compactat - 20 cm
pamant natural

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
CLASA DE IMPORTANTA "III"
GRAD DE REZISTENTA LA FOC "II"
EXIGENTA LA VERIFICARE "A1,B1,C,D,E,F"

PROIECTANT GENERAL:

goodwill studio S.C. GOODWILL STUDIO S.R.L.
Cluj Napoca
Str. Napoca nr. 16
Nr. inmatriculare: J12/4442/2017
C.U.I. 37898955

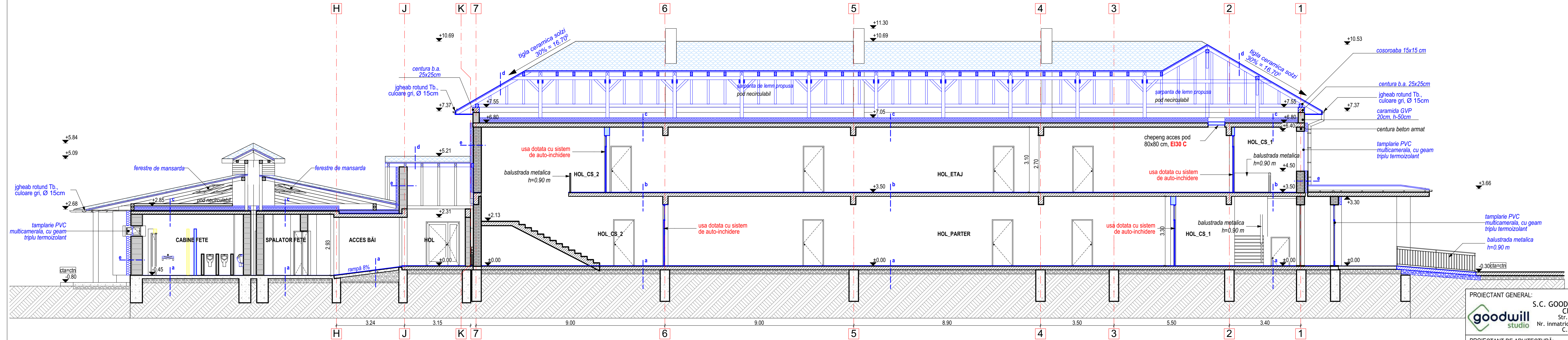
PROIECTANT DE ARHITECTURĂ:

DOR CONSULT DOR Consult srl
440221 Satu Mare, str. LucIAN. Blaga UU20 ap. 9
tel. 0726381813, fax 0364815603

	NUME	SEMN	scara :
sef proiect	arh. David Bianca		1:100
proiectat	arh. Sebastian Ciobanu		data :
desenat	arh. Sebastian Ciobanu		APRILIE 2023
beneficiar :	Unitatea Administrativ Teritoriala UAT - BARSĂ		nr. proiect : 215/2022
titlu proiect :	LUCRARI DE EFICIENTIZARE ENERGETICA LA SCOALA GIMAZIALA BARSĂ		faza : D.A.L.I.
	nr. 197, com Barsa, judetul Arad		
plansa :	SECTIUNE A-A_SITUATIA PROPUSA		nr. plansa : A.12

SECTIUNE B-B_SITUATIA PROPUSA

1:100



a Placa pe sol

covor PVC antibacterian si antiderapant - 0.5cm
șapă autonivelantă - 2cm
placa beton simplu - 10 cm
strat de pietris - 20 cm
pământ natural

b Placa peste parter

covor PVC antibacterian si antiderapant - 0.5cm
șapă autonivelantă - 2cm
placa beton armat - 17 cm
tencuiala interioara - 1 cm
glet si amorsa - 1 cm
finisaj vopsea lavabila

c Placa peste etaj

termoizolatie saltele rigide vata minerala - 25 cm
folie bariera vapori
placa beton armat - 20 cm
glet si amorsa - 1 cm
finisaj vopsea lavabila

d Invelitoare

invelitoare tigla ceramica solzi, culoare caramiziu 3 cm
sipci - 3 cm
contrasipci lemn, 3cm
folie impermeabila anticondens astereala lemn, 2.50cm
caprii - 15 cm

e-e Perete exterior

- tencuială exterioră decorativă, culoare ocru deschis
- Termoizolatie vata minerala bazaltica: clasa de reactie la foc A1, C0(CA1), 15 cm.
- zidărie de cărămidă plină arsă, țesută, 38 cm, clasa de reactie la foc A1, C0(CA1) - REI 3 ore
- tencuială interioară
- glet, vopsea lavabilă albă

f Perete interior

- glet, vopsea lavabilă albă
- tencuială interioară
- Zidarie de caramida plina arsa, țesuta, 25-38 cm : clasa de reactie la foc A1, C0(CA1) - REI 3 ore
- tencuială interioară
- glet, vopsea lavabilă albă

g Trotuar protectie

beton simplu - 10 cm
pietris compactat - 20 cm
pământ natural

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
CLASA DE IMPORTANTA "III"
GRAD DE REZISTENTA LA FOC "II"
EXIGENTA LA VERIFICARE "A1,B1,C,D,E,F"

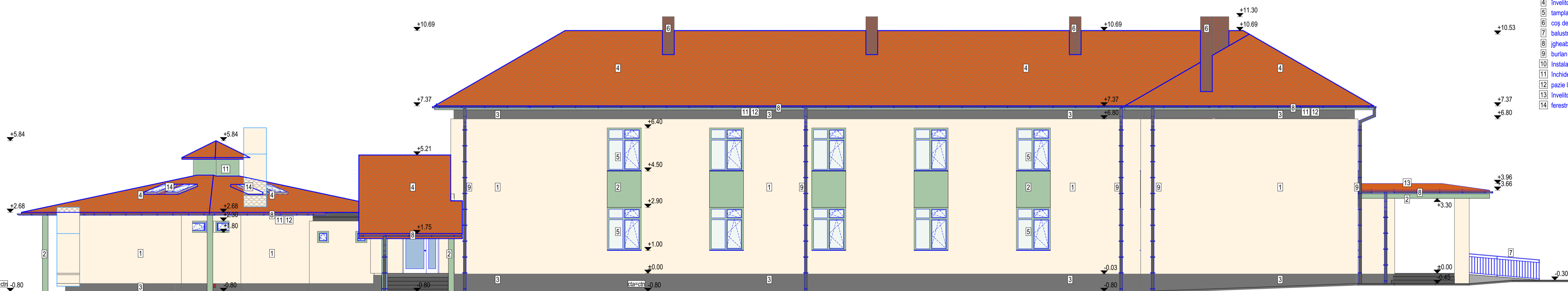
PROIECTANT GENERAL:
goodwill studio
S.C. GOODWILL STUDIO S.R.L.
Cluj Napoca
Str. Napoca nr. 16
Nr. inmatriculare: J12/4442/2017
C.U.I. 37898955

PROIECTANT DE ARHITECTURĂ:
DOR CONSULT srl
440221 Satu Mare, str. LucIAN. Blaga UU20 ap. 9
tel. 0726381813, fax. 0364815603

	NUME	SEMN	scara :
sef proiect	arh. David Bianca		1:100
proiectat	arh. Sebastian Ciobanu		data : APRILIE 2023
desenat	arh. Sebastian Ciobanu		
beneficiar :	Unitatea Administrativ Teritoriala UAT - BARSĂ		nr. proiect : 215/2022
titlu proiect :	LUCRARI DE EFICIENTIZARE ENERGETICA LA SCOALA GIMAZIALA BARSĂ		faza : D.A.L.I.
plansa :	nr. 197, com Barsa, judetul Arad		nr. planșa : A.13
	SECTIUNE B-B_SITUATIA PROPUSA		



FATADA SUD



FATADA NORD

LEGENDĂ

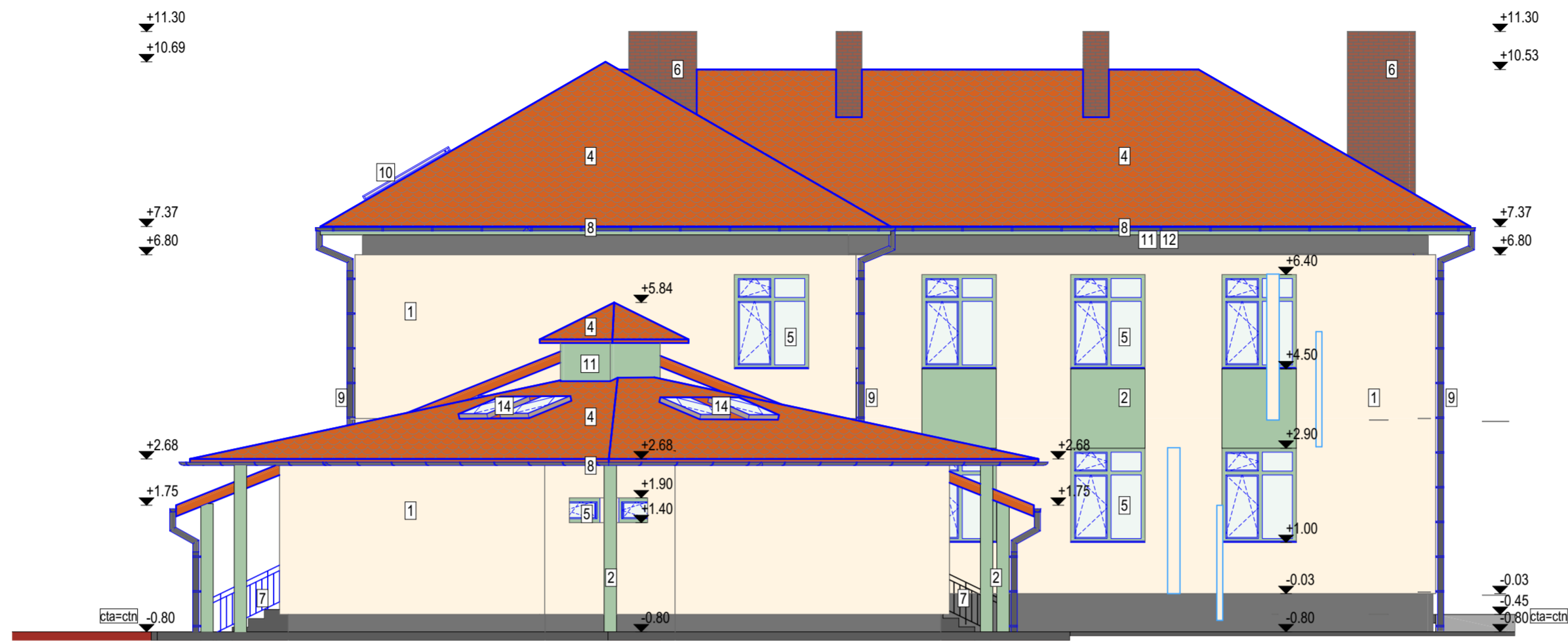
- 1 tencuială decorativă minerală, culoare crem deschis
- 2 tencuială decorativă minerală, culoare verde-oliv, pastelată
- 3 tencuială decorativă minerală, culoare gri
- 4 învelitoare din țiglă ceramică solzi, culoare teracota
- 5 tamplarie PVC multicamerală culoare verde-oliv, cu geam triplu termoizolant
- 6 coș de fum din cărămidă plină
- 7 balustradă confecție metalică, culoare verde-oliv
- 8 jgheab rotund Tb., culoare gri, Ø 15cm
- 9 burlan rotund Tb., culoare gri, Ø 12.50cm
- 10 Instalatie fotovoltaica de 10.01kW (22 panouri de 455W)
- 11 închidere streășină din scânduri lemn, vopsite culoare verde-oliv
- 12 pazie lemn, vopsita culoare verde-oliv
- 13 învelitoare tablă fâltuită click, culoare teracotă
- 14 ferestre de mansarda

PROIECTANT GENERAL:
goodwill studio S.C. GOODWILL STUDIO S.R.L.
 Cluj Napoca
 Str. Napoca nr. 16
 Nr. inmatriculare: J12/4442/2017
 C.U.I. 37898955

PROIECTANT DE ARHITECTURĂ:
DOR CONSULT DOR Consult srl
 440221 Satu Mare, str. Lucian Blaga UU20 ap. 9
 tel. 0726381813, fax 0364815603

	NUME	SEMN	scara :
sef proiect	arh. David Bianca		1:100
proiectat	arh. Sebastian Ciobanu		data : APRILIE 2023
desenat	arh. Sebastian Ciobanu		
beneficiar :	Unitatea Administrativ Teritoriala UAT - BARSAA		nr. proiect : 215/2022
titlu proiect :	LUCRARI DE EFICIENTIZARE ENERGETICA LA SCOALA GIMAZIALA BARSAA		faza : D.A.L.I.
plansa :	FATADA SUD SI NORD_SITUATIA PROPUSA		nr. plansa : A.14

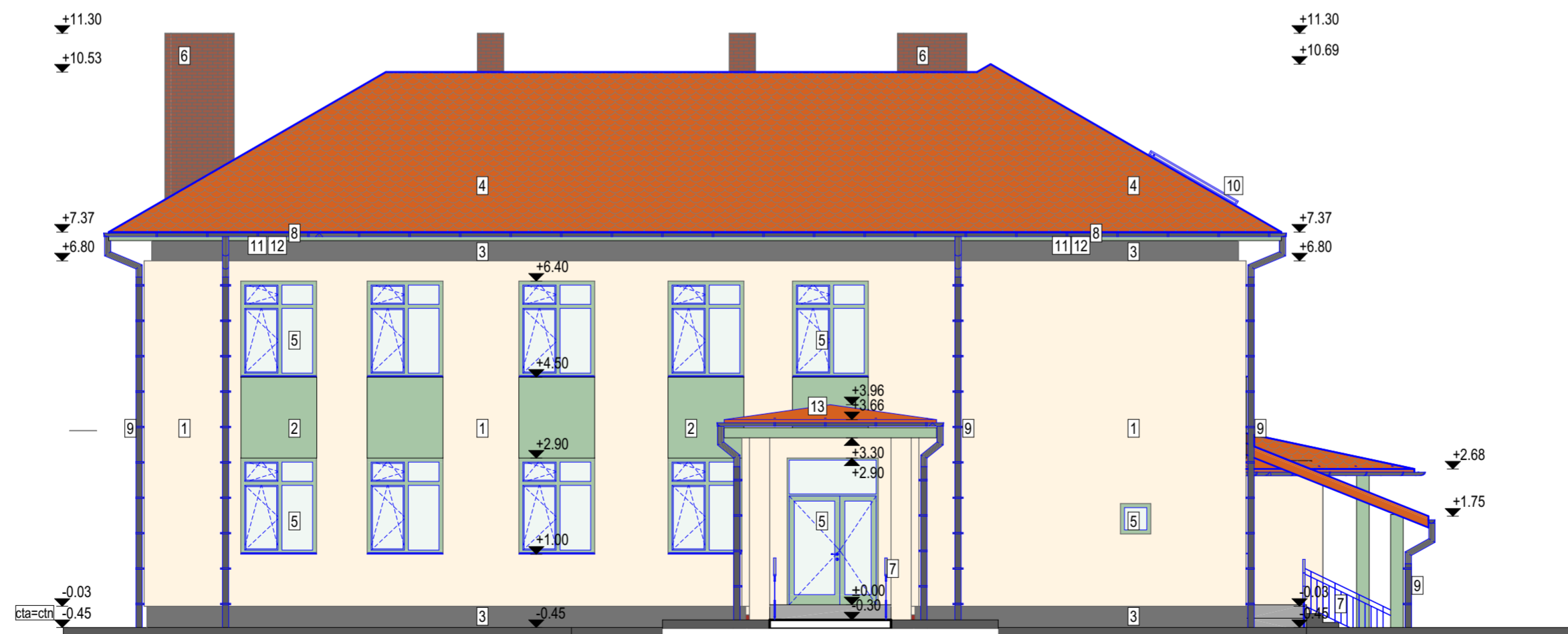
CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
 CLASA DE IMPORTANTA "III"
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC "II"
 EXIGENTA LA VERIFICARE "A1,B1,C,D,E,F"



FATADA EST

LEGENDĂ

- 1 tencuială decorativă minerală, culoare crem deschis
- 2 tencuială decorativă minerală, culoare verde-oliv, pastelat
- 3 tencuială decorativă minerală, culoare gri
- 4 învelitoare din țiglă ceramică solzi, culoare teracota
- 5 tamplarie PVC multicamerală culoare verde-oliv, cu geam triplu termoizolant
- 6 coș de fum din cărămidă plină
- 7 balustradă confecție metalică, culoare verde-oliv
- 8 jgheab rotund Tb., culoare gri, Ø 15cm
- 9 burlan rotund Tb., culoare gri, Ø 12.50cm
- 10 Instalatie fotovoltaica de 10.01kW (22 panouri de 455W)
- 11 închidere streășină din scânduri lemn, vopsite culoare verde-oliv
- 12 pazie lemn, vopsita culoare verde-oliv
- 13 învelitoare tablă fâltuită click, culoare teracotă
- 14 ferestre de mansarda



FATADA VEST

PROIECTANT GENERAL: S.C. GOODWILL STUDIO S.R.L.
Cluj Napoca
Str. Napoca nr. 16
Nr. inmatriculare: J12/4442/2017
C.U.I. 37898955

PROIECTANT DE ARHITECTURĂ:
DOR Consult srl
440221 Satu Mare, str. LucIAN, Blaga UU20 ap. 9
tel. 0726381813, fax 0364815603

	NUME	SEMN	scara :
sef proiect	arh. David Bianca		1:100
proiectat	arh. Sebastian Ciobanu		data :
desenat	arh. Sebastian Ciobanu		APRILIE 2023
beneficiar :	Unitatea Administrativ Teritoriala UAT - BARSĂ		nr. proiect :
titlu proiect :	LUCRARI DE EFICIENTIZARE ENERGETICA LA SCOALA GIMAZIALA BARSĂ		nr. proiect : 215/2022
	nr. 197, com Barga, judetul Arad		faza :
			D.A.L.I.
plansa :	FATADA EST SI VEST_SITUATIA PROPUSA		nr. plansa :
			A_15

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
CLASA DE IMPORTANTA "III"
GRAD DE REZISTENTA LA FOC "II"
EXIGENTA LA VERIFICARE "A1,B1,C,D,E,F"