

Proiectant

SC GOODWILL STUDIO SRL

str. Plopiilor, nr. 63, loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj

tel.: 0364 100 732, fax.: 0364 100 733

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții:

LUCRARI DE EFICIENTIZARE ENERGETICA LA SCOALA GIMNAZIALA BARSA - str. Principala nr. 197, Loc. Barsa, Jud. Arad

SCENARIUL 1				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fără TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total Capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	-
<b>Total Capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	3.1.1. Studii de teren	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.500,00	855,00	5.355,00
3.5	Proiectare	302.500,00	57.475,00	359.975,00
	3.5.1. Temă de proiectare	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	77.500,00	14.725,00	92.225,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	195.000,00	37.050,00	232.050,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	75.000,00	14.250,00	89.250,00
	3.7.1. Elaborarea cererii de finanțare	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.7.2. Consultanța în managementul proiectului	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.8	Asistență tehnică	27.500,00	5.225,00	32.725,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4.500,00	855,00	5.355,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
<b>Total Capitol 3</b>		<b>429.000,00</b>	<b>81.510,00</b>	<b>510.510,00</b>
<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	2.323.128,34	441.394,38	2.764.522,72
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	51.659,52	9.815,31	61.474,83
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	469.632,00	89.230,08	558.862,08
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total Capitol 4</b>		<b>2.844.419,86</b>	<b>540.439,77</b>	<b>3.384.859,63</b>
<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	6.969,39	1.324,18	8.293,57
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6.969,39	1.324,18	8.293,57
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	39.299,00	0,00	39.299,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11.908,79	0,00	11.908,79

	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.381,76	0,00	2.381,76
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	25.008,45	0,00	25.008,45
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	317.441,99	60.313,98	377.755,97
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	800,00	152,00	952,00
<b>Total Capitol 5</b>		<b>364.510,38</b>	<b>61.790,16</b>	<b>426.300,54</b>
<b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total Capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3.637.930,24</b>	<b>683.739,93</b>	<b>4.321.670,17</b>
din care:		<b>2.381.757,25</b>	<b>452.533,87</b>	<b>2.834.291,12</b>
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>				

Data: 20.04.2023

Întocmit,  
(numele, funcția și semnatura)

Beneficiar / Investitor,