

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

REABILITARE STRĂZILE 3, 4 LOCALITATEA BÂRSA ȘI 3 LOCALITATEA ALDEȘTI, COMUNA BÂRSA, JUDEȚUL ARAD

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	9,300.00	1,767.00	11,067.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,000.00	570.00	3,570.00
3.3	Expertizare tehnică	3,100.00	589.00	3,689.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	176,200.00	33,478.00	209,678.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	37,200.00	7,068.00	44,268.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	16,500.00	3,135.00	19,635.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,500.00	855.00	5,355.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	118,000.00	22,420.00	140,420.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.7	Consultanță	44,000.00	8,360.00	52,360.00
3.8	Asistență tehnică	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	TOTAL CAPITOL 3	360,600.00	68,514.00	429,114.00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4,460,535.13	847,501.68	5,308,036.81
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	2,630,320.41	499,760.88	3,130,081.29
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	1,830,214.72	347,740.80	2,177,955.52
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00

PROIECTANT,
S.C. CENTRUL DE PROIECTARE DRUM EXPERT S.R.L.
CUI: RO33691069
J2/1057/2014
B-dul Republicii, nr.34A,
Sebis, 315700, jud. ARAD



Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de bază			
4.5	Dotări		
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00
4.6	Active necorporale		
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		4,460,535.13	847,501.68
5,308,036.81			
Capitolul 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de şantier	111,513.38	21,187.54
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	111,513.38	21,187.54
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	50,292.53	0.00
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	22,860.24	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	4,572.05	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22,860.24	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	481,703.42	91,523.65
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		643,509.33	112,711.19
756,220.52			
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00
0.00			
TOTAL GENERAL		5,464,644.46	1,028,726.87
6,493,371.33			
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4,572,048.51	868,689.22
5,440,737.73			

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	6,493,371.33
buget de stat	6,229,667.33
buget local	263,704.00

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	2,630,320.41	1,830,214.72
Valoare investitie	3,222,430.81	2,242,213.64
Cost unitar aferent investiţiei	1,039,493.81	723,294.72
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	210,079.39	146,176.25

Data	18/10/2021
Curs Euro	4.9481
Valoare de referinţă standard de cost (locuitor,	3.1

Beneficiar:
Comuna: BÂRSA
Primar: Avram CIEV



Proiectant
S.C. CENTRUL DE PROIECTARE
DRUM EXPERT S.R.L.
CUI: RO33691069
J2/1057/2014
DRUM EXPERT
S.R.L.
Jud. Arad