

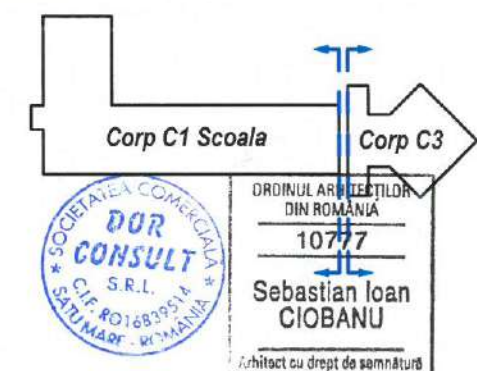
# PLAN DE SITUATIE

1:500



## LEGENDA

- Limita de proprietate
- acces pietonal
- acces auto
- SCOALA GIMAZIALA BARSĂ, Corp C1 si C3 - imobile propuse pentru eficientizare energetica
- anexe
- Suprafata verde
- Suprafata pietonala
- Drum de acces
- Fond construit existent



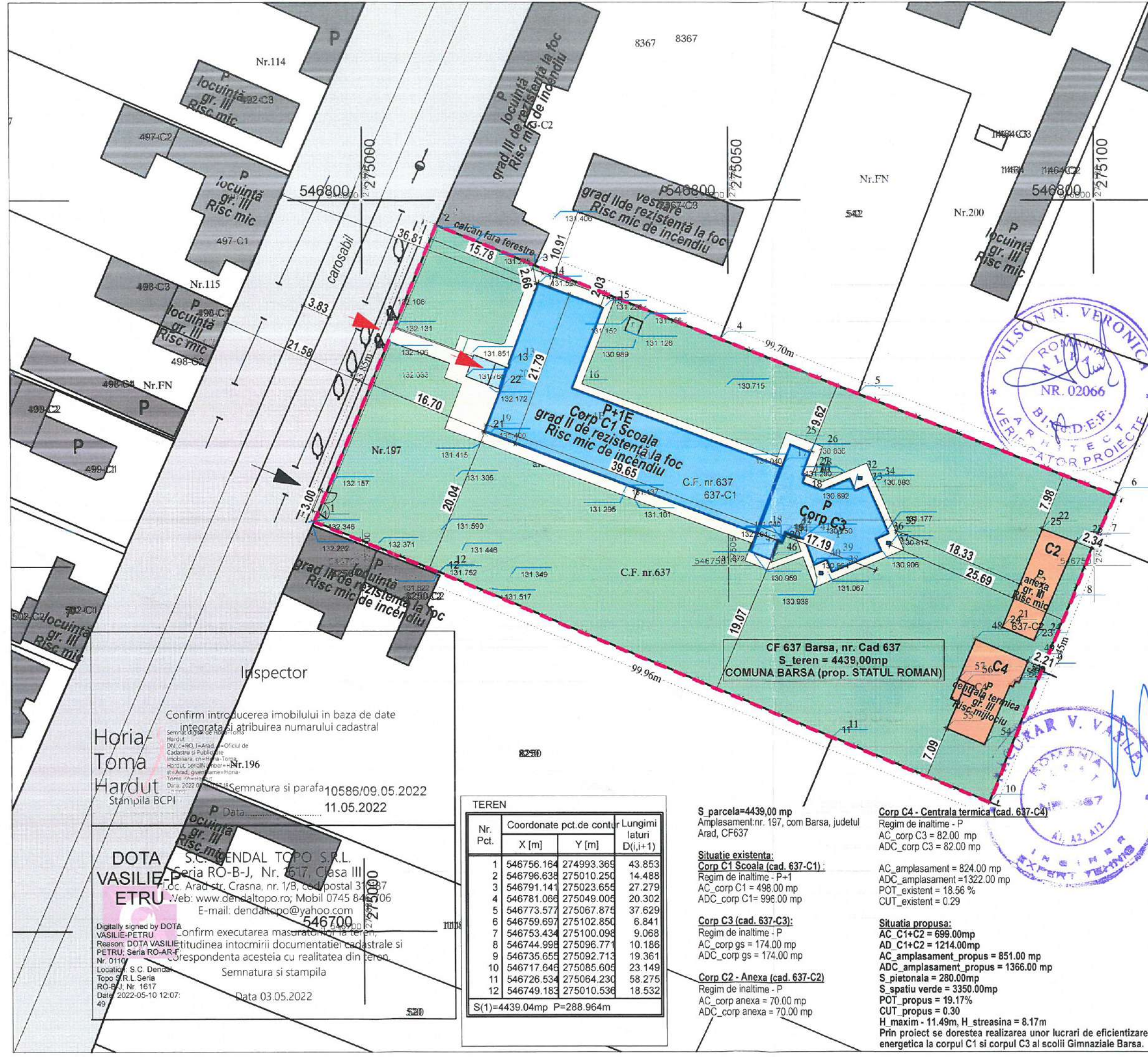
ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
10777  
Sebastian Ioan  
CIOBANU  
Arhitect cu drept de semnatura

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"  
CLASA DE IMPORTANTA "III"  
GRAD DE REZISTENTA LA FOC "III"  
EXIGENTA LA VERIFICARE "A1, Af, B1, C, D, E, F"

PROIECTANT GENERAL:  
**goodwill studio**  
S.C. GOODWILL STUDIO S.R.L.  
Cluj Napoca  
Str. Napoca nr. 16  
Nr. inmatriculare: J12/4442/2017  
C.U.I. 37898955

PROIECTANT DE ARHITECTURA:  
**DOR CONSULT**  
440221 Satu Mare, str. Lucian Blaga UU20 ap. 9  
tel. 0726361813, fax 0364815603

	NUME	SEMNA	scara :
sef proiect	arh. David Bianca		1:500
proiectat	arh. Sebastian Ciobanu		data :
desenat	arh. Sebastian Ciobanu		SEPT 2023
beneficiar :	Unitatea Administrativ Teritoriala UAT - BARSĂ		nr. proiect :
titlu proiect :	LUCRARI DE EFICIENTIZARE ENERGETICA LA SCOALA GIMAZIALA BARSĂ		215/2022
	nr. 197, com Barsa, judetul Arad		faza :
	PLAN DE SITUATIE		PT+DDE
plansa :	PLAN DE SITUATIE		nr. plansa :
			A.02



Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa  
Data 11.05.2022

DOTA VASILIE-PETRU S.C. DENDAL TOPO S.R.L.  
Seria RO-B-J, Nr. 1617, Clasa III  
Loc. Arad str. Crasna, nr. 1/B, cod postal 31037  
Web: www.dendaltopo.ro; Mobil 0745 840006  
E-mail: dendaltopo@yahoo.com

Confirm executarea masuratorilor la teren, fidelitatea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.  
Semnatura si stampila  
Data 03.05.2022

TEREN			
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	546756.164	274993.369	43.853
2	546796.638	275010.250	14.488
3	546791.141	275023.659	27.279
4	546781.066	275049.005	20.302
5	546773.577	275067.875	37.629
6	546759.697	275102.850	6.841
7	546753.434	275100.098	9.068
8	546744.998	275096.771	10.186
9	546735.655	275092.713	19.361
10	546717.646	275085.605	23.149
11	546726.534	275064.230	58.275
12	546749.183	275010.536	18.532
S(1)=4439.04mp P=288.964m			

S parcela=4439.00 mp  
Amplasament nr. 197, com Barsa, judetul Arad, CF637

Situatie existenta:  
Corp C1 Scoala (cad. 637-C1):  
Regim de inaltime - P+1  
AC\_corp C1 = 498.00 mp  
ADC\_corp C1 = 996.00 mp

Corp C3 (cad. 637-C3):  
Regim de inaltime - P  
AC\_corp gs = 174.00 mp  
ADC\_corp gs = 174.00 mp

Corp C2 - Anexa (cad. 637-C2)  
Regim de inaltime - P  
AC\_corp anexa = 70.00 mp  
ADC\_corp anexa = 70.00 mp

Corp C4 - Centrala termica (cad. 637-C4)  
Regim de inaltime - P  
AC\_corp C3 = 82.00 mp  
ADC\_corp C3 = 82.00 mp

Situatie propusa:  
AC\_C1+C2 = 699.00mp  
AD\_C1+C2 = 1214.00mp  
AC\_amplasament\_propus = 851.00 mp  
ADC\_amplasament\_propus = 1322.00 mp  
S\_pietonala = 280.00mp  
S\_spatiu verde = 3350.00mp  
POT\_propus = 19.17%  
CUT\_propus = 0.30

H\_maxim - 11.49m, H\_streasina = 8.17m  
Prin proiect se doreste realizarea unor lucrari de eficientizare energetica la corpul C1 si corpul C3 al scolii Gimnaziale Barsa.