

Numele si prenumele
Arhitect Vilson Veronica
Firma: VILVERA SRL Cluj-Napoca
Str. Școlii, nr. 14; T: 0745 326 730; 0264/566920

Anexa 2a
Nr. **2185** data 15.11.2023
conform registrului de evidenta

REFERAT

privind verificarea de calitate a proiectului de arhitectură:

LUCRĂRI DE EFICIENTIZARE ENERGETICĂ LA ȘCOALA GIMNAZIALA BÂRSA, JUD. ARAD Pr. nr. 215/2022; Faza PT+DDE - 2023

la cerințele fundamentale:

- B1** – siguranța în exploatare
- D** - igienă, sănătate și mediu înconjurător
- E** - economie de energie și izolare termică
- F** – protecție împotriva zgomotului



1. Date de identificare:

- *proiectant general:* GOODWILL STUDIO SRL, Cluj-Napoca, str. Plopilor, nr. 63;
- *proiectant de specialitate:* DOR CONSULT SRL, Satu Mare, str. Lucian Blaga, bl. UU20/9;
- *beneficiar:* U.A.T. COMUNA BÂRSA, loc. Bârsa, str. Principală, nr. 200, jud. Arad;
- *amplasament:* Jud. Arad, com. Bârsa, loc. Bârsa, str. Principală, nr. 197;
- *data prezentarii proiectului pentru verificare:* 14.11.2023.

2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei:

- **constructie existenta**, formata din Corpurile C1, cu destinatia de scoala gimnaziala, si Corpul C3, cu spatii pentru grupurile sanitare, care formeaza un ansamblu functional;
- regim de inaltime: Corp C1 - scoala – P+E; Corp C3 – grupuri sanitare – P;

Documentatia cuprinde lucrarile de eficientizare energetica ale anvelopei cladirilor in vederea cresterii confortului si scaderea costurilor de intretinere.

Regimul de inaltime nu se modifica.

S-au intocmit: plan de situatie, planurile nivelurilor si invelitoare, sectiuni, fatade, amenajari exterioare, tablouri de tamplarie, detaliu streasina-planseu.

INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE

Cerinta B1 – siguranța în exploatare

- s-a prevazut rampa pentru accesul in cladire a persoanelor imobilizate in fotoliu rulant;
- la rampa, s-au prevazut parapete de protectie din elemente metalice dispuse vertical;
- s-au prevazut pardoseli adecvate destinatiei incaperilor;
- pentru preluarea diferentelor de nivel ale pardoselii, in interiorul cladirii, s-a prevazut rampa;
- se respecta gabaritele privind circulatia utilizatorilor in plan orizontal si vertical;

Cerinta D – igienă, sănătate și mediu înconjurător

- s-a prevazut iluminat si ventilatie naturala in incaperi;
- s-au prevazut grupuri sanitare pe sexe pentru elevi;
- s-a prevazut grupuri sanitare pentru persoane imobilizate in fotoliu rulant;
- s-a prevazut grup sanitar pentru peronalul didactic;
- s-au prevazut finisaje adecvate conditiilor sanitare si de mediu;

- materialele de constructii utilizate nu emit radiatii daunatoare persoane;

Cerinta E – economie de energie și izolare termică

Pentru economia de energie s-a prevazut izolatii termice:

- vata minerala bazaltica, de 15 cm gr., la peretii exteriori;
- polistiren extrudat, de 10 cm gr., la solu;
- vata minerala bazaltica, de 25 cm gr. la planseul spre pod;

S-a prevazut inlocuirea tamplariei exterioare cu una noua, din profile cu 7 camere si geam triplu strat cu low-E.

S-au prevazut panouri fotovoltaice pentru producerea energiei electrice.

Cerinta F – protecție împotriva zgomotului

- se asigura protectie fata de zgomotul exterior prin peretii din zidarie cu termosistem si ferestrele cu geam termo-fonoizolant;
- dimensiuni: $A_c = 699,00$ mp; $A_d = 1214,00$ mp
- functiunea: **cladire pentru invatamant gimnazial**;
- categoria de importanta "C".

3. Documente ce se prezinta la verificare:

- Memoriul elaborat de proiectant in care se prezinta solutia adoptata pentru respectarea cerintelor verificate;
- Plansele desenate in care se prezinta solutia constructiva: conform borderou;
- Alte documente: caiete de sarcini lucrari de arhitectura.

4. Concluzii asupra verificarii:

In urma verificarii, la cerintele B1, D, E si F, se considera proiectul corespunzator pentru faza PT+DDE verificata, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului.

Am primit 2 exemplare
Investitor/ Proiectant

Am predat 2 exemplare
Verificator tehnic atestat
arh. Veronica Vilson

