



JUDEȚUL ARAD
PRIMARUL COMUNEI BÂRSA

ROMÂNIA, jud. Arad, com. Bârsa nr. 200, Tel/Fax 0257-321101, E – mail: primariabirsa @ yahoo.com.

HOTĂRÂREA NR.
DIN 2026

privind modificarea HCL 11 din 28.02.2025 privind aprobarea depunerii documentației în vederea finanțării actualizării în format digital/GIS a Planului urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului local de urbanism al comunei Bârsa, județul Arad

Consiliul local al comunei Bârsa, întrunit în ședință extraordinară la data de

Având în vedere:

- prevederile Legii 43/27.03.2026 privind bugetul de stat pentru anul 2026;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.1137/2023, privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;
- prevederile art. 129 alin. (1), alin.(6), lit.c), art. 155 alin. (5) lit. f) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 33/2023, privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor,
- referatul de aprobare al primarului comunei Bârsa, dna Toma Elena Luminița, nr. inreg. 981/16.04.2026, în calitate de inițiator;
- raportul de specialitate al dnei Anghel Manuela, consilier Compartiment Urbanism, nr. inreg 982/16.04.2026;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Bârsa, nr.27/2004, privind aprobarea Planului de Urbanism General al comunei Bârsa și a Regulamentului de urbanism local aferent, prelungită prin HCL nr.37/27.09.2024;
- prevederile HCL Bârsa nr. 11 din 28.02.2025 privind aprobarea depunerii documentației în vederea finanțării actualizării în format digital/GIS a Planului urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului local de urbanism al comunei Bârsa, județul Arad;
- HCL 16/ 14.03.2025 privind modificarea și completarea H.C.L. Bârsa nr.11/28.02.2025 privind aprobarea depunerii documentației în vederea finanțării actualizării în format digital/GIS a Planului urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului local de urbanism al comunei Bârsa, județul Arad;
- adresa 7949/03.04.2026 de la Consiliul Județean Arad, Direcția Arhitect-Șef
- adoptată astăzi, cu un număr de ... voturi "pentru" din totalul de consilieri prezenți la ședință.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. unic: .(1) Art. 2 din HCL Bârsa nr. 11/28.02.2025 se modifica si se completeaza, avand urmatorul continut:

" **art.2.** Se aprobă cofinanțarea proiectului in valoare de 573.430 lei, din care finantare de la bugetul de stat suma de 363.000 lei, reprezentand fonduri nerambursabile, iar de la bugetul local al comunei Bârsa, suma achitata în anul 2025, de 107.580 lei, ramas de finantat de la bugetul local suma de 102.850 lei, așa după cum reiese din Anexa la prezenta, ce face parte integranta din aceasta."

(2) Celelalte dispozitii cuprinse in HCL nr.11/28.02.2025 nu se modifica.

(3) Pe data adoptarii prezentei se abroga HCL nr. 16/14.03.2025.

(4) Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Bârsa, Instituției Prefectului - județul Arad, Serviciul juridic și contencios administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare și publicare pe pagina web la adresa: www.comunabirsa.ro, secțiunea Sedințe de consiliu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,

**INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
TOMA ELENA-LUMINIȚA**

PHCL nr. 8 din 16.04.2026



**DEVIZ GENERAL
LUCRARE PUG SI RLU COMUNA BÂRSA
CU CATEGORIILE DE CHELTUIELILE**

NR /DATA CONTRACT Etapa co	VALOARE TOTALA CONTRACT	VALOARE DECONTATA		VALOARE SOLICITATE		
		BUGETUL DE STAT	BUGETUL LOCAL	BUGETUL DE STAT	BUGETUL LOCAL	AN FINANTARE
ETAPE/VALORI ETAPE CONTRACT co 2205/06.09.2024						
Plan topografic pentru PUG	49,980	0	49,980	0	0	2025
Impactul schimbarilor climatice	14,280	0	14,280	0	0	2025
Protectia mediului, riscuri naturale si antropice	14,280	0	14,280	0	0	2025
Evolutia activitatilor economice	14,520	0	14,520	0	0	2025
Evolutia socio-demografica	14,520	0	14,520	0	0	2025
Studiul geotehnic	18,150	0	0	18,150	0	2026
Studiu istoric de fundamentare PUG	18,150	0	0	18,150	0	2026
Infrastructura tehnico- edilitara	14,520	0	0	14,520	0	2026
Tipuri de proprietate	14,520	0	0	14,520	0	2026
Analiza factorilor interesati, anchete sociale	16,940	0	0	16,940	0	2026
Studiu de perimetrare situri arheologice	14,520	0	0	14,520	0	2026
Strategia de dezvoltare spatiala	24,200	0	0	24,200	0	2027
Sinteza studiilor analitice si prospective, diagnostic general	24,200	0	0	24,200	0	2027
TOTAL CO 2205/06.09.2024		BUGETUL DE STAT	BUGETUL LOCAL	BUGETUL DE STAT	BUGETUL LOCAL	
210,000(252.780 val cu tva 19+21%)		0	107,580	145.200	0	

NR /DATA CONTRACT Etapa co	VALOARE TOTALA CONTRACT	VALOARE DECONTATA		VALOARE SOLICITATE		
		BUGETUL DE STAT	BUGETUL LOCAL	BUGETUL DE STAT	BUGETUL LOCAL	AN FINANTARE
ETAPE/VALORI ETAPE Oferta Elaborare PUG si Transpunere in GIS 62-2/18.03. 2026						
Analiza situatiei existente, disfunctionalitati si memoriu PUG preliminar	54,450	0	0	54,450	0	2027
Reglementari urbanistice-zonificare si regulament de urbanism (RLU) PUG varianta preliminara pentru introducere in circuitul de avizare	72,600	0	0	72,600	0	2028
Documentatie de Gospodarirea apelor	21,780	0	0	0	21,780	2027
Elaborare documentatii de avize	42,350	0	0	0	42,350	2027
Elaborare si Predare documentatie PUG si RLU revizuita și completată conform dezbatelor publice, avizelor si/ sau acordurilor organismelor centrale	38,720	0	0	0	38,720	2027
TRANSPUNERE PUG IN GIS	90,750	0	0	90,750	0	2028
TOTAL Oferta PUG in GIS 62-2/18.03. 2026, Tva 21%		BUGETUL DE STAT	BUGETUL LOCAL	BUGETUL DE STAT	BUGETUL LOCAL	
320.650		0	0	217.800	102.850	

Proiectant General

URBIS GEOPROIECT S.R.L.

Administrator

Ing. Madalina **Savoiu**



OFERTA DE PROIECTARE

Catre **PRIMARIA Comuna BÂRSA, Judetul Arad**
In atentia D-lui PRIMAR

Referitor la necesitatea Autoritatii Contractante, pentru elaborarea documentatiei pentru "ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL, A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM SI TRANSPUNEREA PUG IN GIS COMUNA BARSĂ, Judetul ARAD", in conformitate cu legislatia modificata Ordinul MDLPA 904/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate si publicate in MO cu nr. 470/ 29.05.2023, cat si a faptului ca Începând cu 1 ianuarie 2025, documentațiile de urbanism se realizează în conformitate cu normele tehnice prevăzute in ordinul anterior, indiferent de sursa de finanțare, va prezentam oferta noastra financiara pentru acest proiect:

Nr.crt	ETAPA	Valoare	TVA	Val cu TVA
1	Analiza situatiei existente, disfunctionalitati si memoriu PUG preliminar	45,000	9,450	54,450
2	Reglementari urbanistice-zonificare si regulament de urbanism (RLU) PUG varianta preliminara pentru introducere in circuitul de avizare	60,000	12,600	72,600
3	Documentatie de Gospodaria apelor	18,000	3,780	21,780
4	Elaborare documentatii de avize	35,000	7,350	42,350
5	Elaborare si Predare documentatie PUG si RLU revizuita și completată conform dezbaterilor publice, avizelor si/ sau acordurilor organismelor centrale	32,000	6,720	38,720
6	TRANSPUNERE PUG IN GIS	75,000	15,750	90,750
TOTAL		265,000	55,650	320,650

Documentatia de urbanism va fii elaborata in baza Studiilor de fundamentare realizate anterior si in conformitate cu prevederile legale in vigoare, cat si cu ultimele modificari legislative, respectiv completarile din Ordinul MLPAT nr 233/2016.



Termenul de executie pentru lucrare este de **18 luni**, dupa data semnarii contractului si a primirii ordinului de incepere pentru proiect.

Termenul de executie al lucrarii nu include perioada de avizare, care decurge de la data predarii documentatiei elaborate, pana la data obtinerii Avizului Unic din Comisia tehnica de avizare a Consiliului Judetean Arad, pentru documentatia elaborata, tinandu-se cont de faptul ca Proiectantul nu-si poate insusi perioada de avizare a proiectului elaborat, aceasta depinzand de o multitudine de avizatori externi.

Termenul de valabilitate al documentatiei elaborate este pana la data obtinerii HCL-ului pentru PUG si RLU Comuna BARSĂ, judeul Arad.

Documentatia elaborata de **Plan Urbanistic General** al Comunei BARSĂ, se va depune in circuitul de avize si va fii sustinuta de catre Proiectant, la toti avizatorii locali si nationali care solicita acest lucru.

Taxele de avizare pentru documentatia elaborata, vor intra in sarcina Beneficiarului, conform legislatiei in vigoare.

Ne asumam prin oferta prezenta, sa realizam fara costuri suplimentare, orice completare (excluzand studii de specialitate neincluse in prezenta oferta) solicitata de catre avizatori, unde si daca va fii cazul.

Precizam faptul ca **URBIS GEOPROIECT S.R.L.** este inscrisa pe portalul public **SEAP**, toate pachetele de servicii aferente putand fii achizitionate direct, in conformitate cu legislatia actuala privind achizitiile publice.

Va comunicam faptul ca firma noastra poate realiza obiectivul fixat, dispunand de experienta vasta in domeniu si specialistii necesari pentru astfel de documentatii, cat si de faptul ca avem elaborate si avizate pana in prezent, o serie de documentatii de acelasi tip, in acord cu cerintele legislative nationale si judetene, care ne reprezinta.

In speranta unei bune colaborari, va asiguram de intreaga noastra consideratie!

Cu respect,

URBIS GEOPROIECT S.R.L.

Administrator
Ing. Madalina **Savoiu**

